

2227

Polizza
Multirischi del Professionista
Scheda di Polizza

UnipolSai **PROFESSIONE**
UFFICIO STUDIO

NUMERO POLIZZA 1/58242/122/150034065
AGENZIA ROMA OSTIA CODICE SUBAGENZIA 21

Contraente/Assicurato **GIUVA LEANDRO**
Indirizzo **VIA SENOFANE, 156 - 00124 ROMA - RM**
Codice Fiscale **GVILDR55R07G535M**

DATI GENERALI

Effetto polizza	03/12/2016	Scadenza polizza	03/12/2017
Scadenza prima rata	03/12/2017	Frazionamento premio	ANNUALE
Convenzione	NO	Campagna di vendita	SI
Vincolo	NO	Tacito rinnovo	NO
Regolazione Premio	NO	Indicizzazione	NO

PREMI IN EURO

PREMI DI RATA	Netto	Oneri per il frazionamento	Imponibile	Imposte	TOTALE
Rata alla firma	978,32	==	978,32	217,68	1.196,00
Rate successive	978,51	==	978,51	217,72	1.196,23
PREMI DI SEZIONE					
Incendio	271,36	==	==	==	==
Furto	555,41	==	==	==	==
Responsabilità Civile	151,74	==	==	==	==
PREMIO ANNUO IN EURO					1.196,23

GARANZIE VALIDE PER I BENI ASSICURATI

UFFICIO/STUDIO

Ufficio/Studio n. 1
Indirizzo VIA FERDINANDO ACTON 5 ROMA RM 00122
Numero addetti 11

SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE	Massimale	Premio annuo netto EURO
Garanzie prestate		
RCT/RCO - Esercizio studio/ufficio	1.000.000,00	151,74

SEZIONE INCENDIO	Somma assicurata	Premio annuo netto EURO
Garanzie prestate		
Locali di proprietà	300.000,00	154,84
Contenuto a valore intero	150.000,00	95,91
Ricorso terzi	150.000,00	20,61
Totale premio annuo netto		271,36

Cod.	Condizione Particolare prestata
302	Ricerca della rottura 302-fino a 5.000 euro
308	Danni dell'acqua
303	Fenomeni elettrici 303-fino a 2.500 euro

SEZIONE FURTO E RAPINA	Somma assicurata	Premio annuo netto EURO
Garanzie prestate		
Contenuto	20.000,00	555,41
Totale premio annuo netto		555,41

INFORMAZIONI RELATIVE AI PREMI

Il presente contratto:

- È soggetto all'imposta sulle assicurazioni calcolata secondo le aliquote vigenti
- I mezzi di pagamento consentiti dall'impresa sono quelli previsti dalla normativa vigente.

UnipolSai Assicurazioni
UnipolSai Assicurazioni
UnipolSai Assicurazioni
UnipolSai Assicurazioni
UnipolSai Assicurazioni

2227

Polizza Multirischi del Professionista Scheda di Polizza

UnipolSai **PROFESSIONE**
UFFICIO STUDIO

NUMERO POLIZZA 1/58242/122/150034065
AGENZIA ROMA OSTIA CODICE SUBAGENZIA 21

INFORMATIVA HOME INSURANCE

Al sensi del Provvedimento IVASS n. 7/2013, a partire dal 7 marzo 2014, nella *home page* del sito internet della Società www.unipolsai.it è disponibile un'apposita Area Riservata, a cui i Contraenti possono accedere per consultare *on line* la propria posizione contrattuale, riferita alla data di aggiornamento specificata.

Le credenziali personali identificative necessarie per l'accesso sono rilasciate ai Contraenti mediante processo di "auto registrazione" *on line* disponibile nell'Area stessa.

Al sensi dell'articolo 38 ter del Provvedimento non vi è l'obbligo di attivare le aree riservate per determinate tipologie di polizze relative a rischi particolari.

ESTREMI DELLA POLIZZA E DICHIARAZIONE DEL CONTRAENTE

Il presente contratto:

- È emesso alle condizioni previste dalla campagna RIFORMA VERSO NUOVI PRODOTTI AZIENDE.
- È in sostituzione del contratto numero 58242/22/763483250.

DICHIARAZIONI DEL CONTRAENTE

Il Contraente dichiara:

- ✓ di aver ricevuto dall'intermediario assicurativo o visionato nei suoi locali, prima della sottoscrizione della presente polizza, nei modi e tempi previsti dalla normativa vigente, i documenti precontrattuali sugli obblighi di comportamento degli intermediari (mod. 7A) e sui dati essenziali della sua attività (mod. 7B), previsti dall'art. 49, commi 1 e 2, del Reg. Isvap n. 5 del 16/10/2006;
- ✓ di avere ricevuto ed esaminato, prima della sottoscrizione del presente contratto, il Fascicolo Informativo edizione 01/04/2014 comprensivo di Nota Informativa e Glossario, Condizioni di Assicurazione, Informativa privacy ;
- ✓ di aver ricevuto l'informativa privacy di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), anche in nome e per conto degli altri interessati indicati nel contratto, di impegnarsi a consegnarne loro una copia e di acconsentire, ai sensi degli articoli 23 e 26 del D.Lgs. 196/2003, al trattamento dei propri dati personali (comuni ed eventualmente sensibili) da parte del Titolare e degli altri soggetti indicati nell'informativa, nei limiti e per le finalità indicate nell'informativa;
- ✓ di conoscere e di approvare le Condizioni di Assicurazione del presente contratto, riportate nel Fascicolo Informativo edizione 01/04/2014, incluse le condizioni particolari effettivamente prescelte .
- ✓ in relazione alle persone ed agli eventi garantiti dalla presente polizza, il Contraente dichiara che:
 - non esistono altre polizze della Società o di altre Compagnie di assicurazione riguardanti lo stesso rischio e le medesime garanzie assicurate con la presente;
 - non si sono verificati sinistri nei tre anni precedenti la stipula della polizza a carico delle garanzie prestate;
 - non sono state annullate per sinistro, nè dalla Società nè dalle altre Compagnie, polizze per i medesimi rischi qui assicurati.

Dichiarazioni del Contraente specifiche per il Settore Incendio:

- ✓ relative al fabbricato
 - è in buone condizioni statiche e di manutenzione;
 - è adibito ad abitazioni civili, uffici, studi, professionali per almeno 2/3 della superficie complessiva dei piani (nel terzo rimanente non esistono cinematografi, teatri, grandi magazzini, supermercati autorimesse pubbliche, industrie, depositi di infiammabili o di sostanze pericolose, sale da ballo, discoteche, night club);
 - le strutture portanti verticali, le pareti esterne ed il manto del tetto sono in materiale incombustibile;
- ✓ relative alle somme assicurate
 - le somme assicurate corrispondono:
 - per i Locali di Proprietà o Assicurati per Conto al "valore a nuovo" dei locali stessi cioè al costo di costruzione a nuovo escluso il valore dell'area;
 - per i Locali in Locazione al "valore a nuovo" al netto di un deprezzamento stabilito in relazione al grado di vetustà, allo stato di conservazione, al modo di costruzione, all'ubicazione, alla destinazione, all'uso e ad ogni altra circostanza concomitante;
 - per il Contenuto al "valore di rimpiazzo" a nuovo, cioè al prezzo di listino di una cosa nuova, uguale oppure equivalente per caratteristiche, prestazioni e rendimento economico, comprese le spese di trasporto, montaggio e gli oneri, se dovuti. In mancanza del prezzo di listino, questo viene sostituito dal prezzo di acquisto, adeguato in base alle variazioni dell'indice del costo della vita nel periodo decorso dalla data di acquisto

Dichiarazioni del Contraente specifiche per il Settore Furto:

- ✓ relative al fabbricato
 - le cose assicurate sono poste in una costruzione o parte di essa in muratura o cemento armato avente le strutture portanti, le pareti perimetrali, in vivo, cotto, vetrocemento armato, conglomerato cementizio, solai comunque costruiti, con copertura del tetto in tegole, eternit o terrazzo

Dichiarazioni del Contraente specifiche per il Settore Responsabilità Civile:

UnipolSai Assicurazioni
UnipolSai Assicurazioni
UnipolSai Assicurazioni
UnipolSai Assicurazioni
UnipolSai Assicurazioni

2227

Polizza Multirischi del Professionista

Scheda di Polizza

UnipolSai **PROFESSIONE**
UFFICIO STUDIONUMERO POLIZZA 1/58242/122/150034065
AGENZIA ROMA OSTIA CODICE SUBAGENZIA 21

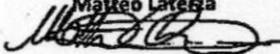
- ✓ relative al numero degli addetti (Responsabilità Civile dell'esercizio dell'ufficio/studio)
 - il numero degli addetti, al momento della stipula della polizza, corrisponde a quello specificato nel precedente paragrafo "Ufficio/studio";
- ✓ relative ai sinistri
 - di non avere ricevuto alcuna richiesta di risarcimento e di non essere a conoscenza di circostanze o situazioni che possono determinare richieste di risarcimento indennizzabili con la presente polizza

Avvertenza: si invita il Contraente a rileggere con attenzione le proprie dichiarazioni, in quanto se non veritiere, inesatte o reticenti possono compromettere il diritto alla prestazione.

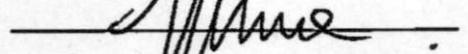
UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

Direttore Generale

Matteo Latessa



Il Contraente

**CONDIZIONI ESPRESSAMENTE ACCETTATE**

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., il Contraente dichiara di conoscere, approvare ed accettare specificatamente i seguenti articoli contenuti nel Fascicolo Informativo:

Condizioni generali di assicurazione**Norme che regolano l'assicurazione in generale**

- Art. 1.1 Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio
- Art. 1.3 Pagamento del premio e decorrenza della garanzia
- Art. 1.5 Aggravamento del rischio
- Art. 1.8 Recesso in caso di sinistro
- Art. 1.10 Non tacita proroga - periodo di assicurazione
- Art. 1.12 Foro competente

Cosa fare in caso di sinistro

- Art. 2.1 Denuncia del sinistro e obblighi del Contraente o dell'Assicurato
- Art. 2.2 Inadempimento dell'obbligo di salvataggio o di avviso
- Art. 2.5 Procedura per la valutazione del danno
- Art. 2.6 Determinazione dei danni indennizzabili
- Art. 2.9 Pagamento dell'indennizzo
- Art. 2.11 Obblighi in caso di sinistro
- Art. 2.12 Gestione delle vertenze di danno e spese legali
- Art. 2.13 Denuncia di sinistro
- Art. 2.16 Gestione del sinistro

Sezione Incendio

Condizione particolare 307 Atti di terrorismo

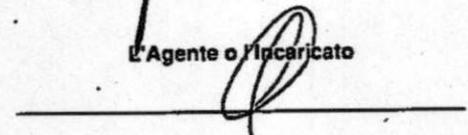
Polizza emessa il 14/12/2016
Il premio della rata alla firma è stato pagato il

16/12/16

Il Contraente



L'Agente o l'Incaricato



7265

Preventivo UNIPOLSAI CONDOMINIO PIÙ

NUMERO PREVENTIVO
AGENZIA

1/58242/48/978561677/2 EMESSE IL 10/11/2023
ROMA

CODICE SUBAGENZIA 21

Cliente COND. NIOBE
Domicilio VIA ANAGNINA, 317 - 00118 MORENA ROMA - RM
Partita IVA 96375670583

Il preventivo ha validità 90 giorni dal 10/11/2023.

Il presente preventivo non costituisce proposta assicurativa e la copertura sarà operante solo con la sottoscrizione dei documenti contrattuali ed il pagamento del relativo premio

DATI GENERALI			
Effetto polizza	20/09/2023	Scadenza polizza	25/02/2024
Scadenza prima rata	25/02/2024	Frazionamento premio	ANNUALE
Convenzione	NO	Campagna di vendita	SI
Vincolo	NO	Tacito rinnovo	SI
Regolazione Premio	NO	Indicizzazione	SI

PREMI IN EURO					
PREMI DI RATA	Netto	Oneri per il frazionamento	Imponibile	Imposte	TOTALE
Rata alla firma	454,36	==	454,36	131,64	586,00
Rate successive	2.938,62	==	2.938,62	653,26	3.591,88
PREMIO ANNUO IN EURO					3.591,88

Fabbricato Intero a uso civile

Indirizzo del rischio	VIA ANAGNINA 317 00118 MORENA ROMA RM
Indirizzo del rischio - precisazione	
Fabbricato vuoto e inoccupato	NO
Valore del fabbricato	5.500.000,00
Tipologia di costruzione	Cemento Armato
Numero fabbricati	3
Numero unità immobiliari totali	40
Numero unità immobiliari ad uso civile	40
Esistenza cinematografi, teatri, industrie, grandi empori, supermercati, discoteche, night club	NO
Presenza cappotto termico	NO
Anno di costruzione del fabbricato	1998
Rifacimento integrale degli impianti idrotermosanitari del fabbricato	NO
Anno di rifacimento	
Fabbricato colpito da alluvione	NO
Piano assicurato	Intero fabbricato
Antisismico	NO
Riparazione diretta	NO